

ERHALT STATT ABRISS



1

Die Bürgerinitiative Erhaltung Stadtbild

Max Schoderer

- Gegründet am 29. Juli 2026
- Vertrauensleute:
Max Schoderer, Michael Herbstritt, Verena Wohlschlegel
- Ziel: Bürgerentscheid über den Beschluss des Gemeinderates vom 27.04.2026
- Begründung: Erhalt des historischen Gebäudes Friedrichstraße 32
- Demokratisches Verfahren gemäß § 21GemO

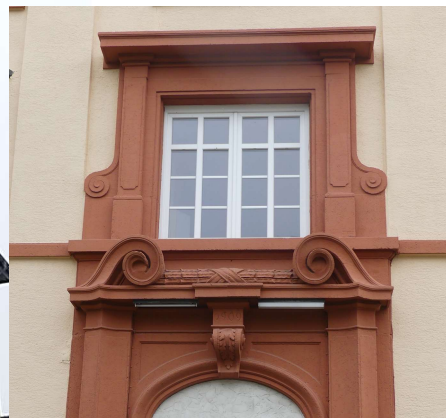


2

Historische Gebäude machen unsere Stadt lebenswert!

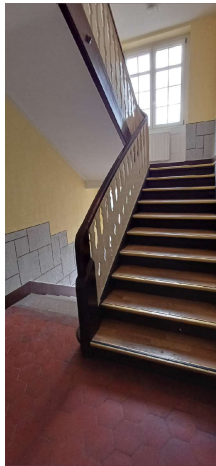
Dr. Bertram Jenisch

3



Herbolzheim, Friedrichstraße 32
erbaut 1909 als Mehrparteien-Wohnhaus für
Werkmeister und höhere Angestellte der Fa.
Schindler.

- Ortsbildprägendes Gebäude
- lokalthistorische Bedeutung
- Zeugnis der frühen Industriegeschichte
Herbolzheims



Im Innern sind zahlreiche bauzeitlichen Elemente erhalten, wegen baulichen Veränderungen ergab die Prüfung des LAD, dass es sich um kein Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG-BW handelt. Schlusssatz der Prüfung:

Unabhängig vom Ergebnis der Prüfung auf Kulturdenkmaleigenschaft dürfen wir der Gemeinde die Empfehlung geben, das Haus in der Friedrichstraße 32 als "erhaltenswertes Gebäude" bzw. „besonders erhaltenswerte Bausubstanz“ auszuweisen.



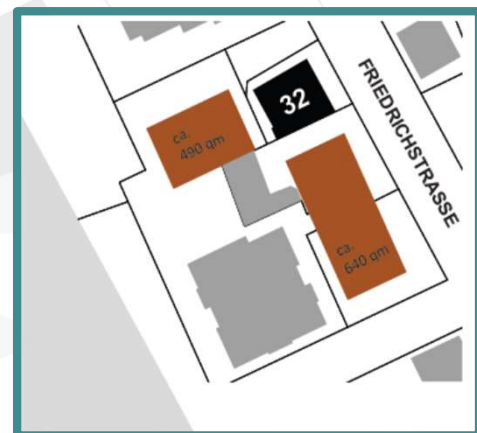


Bürgerinitiative Erhaltung Stadtbild

INFORMATIONENABEND zum Bürgerentscheid | 29. September 2026

Bezahlbarer Wohnraum durch Sanierung des Gebäudes Michael Herbstritt

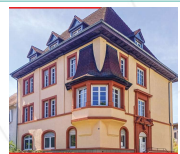
- Je nach Aufteilung bis zu 8 bezahlbare Wohnungen möglich
- Gebot der Nachhaltigkeit
- Schonung von grauer Energie
- Umliegende Flächen können an den Investor verkauft werden
- Ortsverein DRK erhält wie geplant neue Räume
- Schaffung von insgesamt bis zu 28 neue Wohnungen





Erhalt generiert fortlaufend Mieterträge

Max Schoderer



- Wir begrüßen eine Wohnbebauung in Herbolzheim.
- Bestehender Wohnraum soll erhalten bleiben.
- Das DRK soll eine angemessene Unterbringung erhalten.
- Finanzierung?

Fazit

Der Verkauf und somit Abriss des Gebäudes, Friedrichstraß 32, ist ein historischer sowie städtebaulicher Fehler.

Es entsteht ein historisches Vacuum an dieser Stelle und wichtige erforderliche Mieterträge können nicht erwirtschaftet werden.

11

**ERHALT
STATT ABRISS**



Am 25.10. | Mit JA  stimmen

Bürgerinitiative Erhaltung Stadtbild